

**OGŁOSZENIE NR 02/2016**  
**O PRZETARGU NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ**  
**W II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCACYM IM. MIESZKA I W SZCZECINIE**

Działając w oparciu o przepisy Uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.10.2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 108, poz. 2078), zmienionej Uchwałą Nr XII/344/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 30.07.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2007 r. Nr 95, poz. 1677), Uchwałą nr XXX/749/08 Rady Miasta Szczecin z 18.12.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 4, poz. 154) oraz Uchwałą Nr XLI/1025/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23.11.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010r. Nr 10, poz. 188), Uchwałą Nr XIX/530/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 04.06.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012r., poz. 1535 oraz Uchwałą Nr VIII/128/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 18.06.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r., poz. 2447).

**Dyrektor II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO**  
**im. Mieszka I w Szczecinie**  
z siedzibą przy ul. Henryka Pobożnego 2

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na **najem**:

1. sal lekcyjnych o powierzchni od ok. 28,00 do ok. 35,00 m<sup>2</sup>,
2. sal lekcyjnych o powierzchni od ok. 41,00 do ok. 58,00 m<sup>2</sup>,
3. sali dydaktycznej o powierzchni 110,15 m<sup>2</sup>,
4. auli szkolnej o powierzchni 300 m<sup>2</sup>,
5. sali gimnastycznej o powierzchni 300 m<sup>2</sup>

na działalność dydaktyczną, rekreacyjną w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym.  
Wszystkie w/w pomieszczenia wynajmuje się z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody, ogrzewania i energii elektrycznej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w siedzibie II LO, w sekretariacie szkoły do dnia **13 stycznia 2017 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w zamkniętej i opisanej kopercie z napisem: „Nie otwierać przed dniem 13 stycznia 2017 r. przed godz. 12<sup>00</sup>”.  
Ofertę określa wstępnie godziny, dzień najmu oraz rodzaj pomieszczenia, odnośnie którego przystępuje do przetargu.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 stycznia 2017 r. o godz. 12<sup>30</sup> w siedzibie II Liceum Ogólnokształcącego im. Mieszka I w Szczecinie w pomieszczeniu nr 27A.

Umowa najmu może zostać zawarta na okres do trzech lat.

**Cenę wywoławczą za 1 godzinę najmu ustala się w wysokości zależnej od rodzaju pomieszczenia:**

1. sale lekcyjne o powierzchni od ok. 28,00 do ok. 35,00 m<sup>2</sup>, - 32,00 złote netto,
2. sale lekcyjne o powierzchni od ok. 41,00 do ok. 58,00 m<sup>2</sup> - 46,00 złotych netto,
3. sali dydaktycznej o powierzchni 110,15 m<sup>2</sup> - 132,00 złotych netto,
4. auli szkolnej o powierzchni 300 m<sup>2</sup> - 56,00 złotych netto,
5. sali gimnastycznej o powierzchni 300 m<sup>2</sup> - 56,00 złotych netto.

W/w ceny nie dotyczą wynajmów „okazjonalnych” oraz zawieranych na pojedyncze dni, nie mających charakteru stałego.

**Do podanych cen doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.**

Minimalne postąpienie 10% ceny wywoławczej.

5. Do oferty należy załączyć:

1. wypełniony kompletnie Formularz Ofertowy - (Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Nr 02/2016),

2. dokumenty:

- kserokopie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru KRS,
- kserokopie decyzji o nadaniu NIP i REGON,
- kserokopia dowodu osobistego w przypadku osób fizycznych.

Składana oferta winna zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu.

Kryterium oceny oferty będzie wartość **stawki godzinowej najmu oraz rodzaj prowadzonej działalności.**

Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę.

Wizja pomieszczeń jest możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu. Zapoznanie się z treścią umowy, oraz dodatkowe informacje dotyczące pomieszczeń objętych przetargiem uzyskać można pod numerem telefonu 91 433 81 64.

Podmiot lub osoba, która zostanie wybrana w drodze niniejszego przetargu zostanie zobowiązana do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.

Wyniki przetargu lub informacja o zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane na tablicy ogłoszeń szkoły przy sekretariacie oraz na stronie internetowej [www.lo2.szczecin.pl](http://www.lo2.szczecin.pl) lub informację można będzie uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu **91 433 81 64**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń szkoły przy sekretariacie oraz na stronie internetowej [www.lo2.szczecin.pl](http://www.lo2.szczecin.pl).

Dyrektor II Liceum Ogólnokształcącego im. Mieszka I w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Zatwierdzono dnia 29.12.2016 r.

Dyrektor Szkoły

*Jolanta Jastrzębska*

Załączniki:

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Nr 02/2016 – Formularz Ofertowy.

