

OGŁOSZENIE NR 01/2016
O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ POMIESZCZEŃ NA TERENIE
II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. MIESZKA I W SZCZECINIE
PRZY ULICY HENRYKA POBOŻNEGO 2

Działając w oparciu o przepisy Uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.10.2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 108, poz. 2078), zmienionej Uchwałą Nr XII/344/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 30.07.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2007 r. Nr 95 poz. 1677), Uchwałą Nr XXX/749/08 Rady Miasta Szczecin z 18.12. 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 4, poz. 154), Uchwałą Nr XLI/1025/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23.11.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010 r. Nr 10, poz. 188), Uchwałą Nr XIX/530/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 04.06.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r., poz. 1535) oraz Uchwałą Nr VIII/128/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.06.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r., poz. 2447).

Dyrektor II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
im. Mieszka I w Szczecinie
z siedzibą przy ul. Henryka Pobożnego 2

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę:
pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły o łącznej powierzchni 101,50 m²
z przeznaczeniem do prowadzenia ograniczonej działalności gastronomicznej
– bufetu szkolnego małej gastronomii dla uczniów i pracowników szkoły.

I. Opis przedmiotu dzierżawy i warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa pomieszczeń w budynku Szkoły, składających się z kuchni, sali konsumpcyjnej z bufetem oraz biura, zwanych dalej „bufetem” z przeznaczeniem do prowadzenia ograniczonej działalności gastronomicznej – bufetu szkolnego małej gastronomii dla uczniów i pracowników szkoły.
2. Łączna powierzchnia użytkowa bufetu wynosi 101,50 m².
3. Umowa może być zawarta na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2016 roku i następnie ponownie zawarta na okres od dnia 01 września 2016 roku do dnia 30 czerwca 2017 roku.
4. W cenie czynszu ujęte są: zużycie wody i odprowadzanie ścieków, koszty ogrzewania, wywóz śmieci, energia elektryczna (zużycie do 700 kw. w okresie miesiąca), podatek od nieruchomości, koszty administracyjne.
5. Czynsz za dzierżawę lokalu należy opłacać do 10 dnia każdego miesiąca.
6. W okresie trwania umowy dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
 - a) codzienne otwieranie bufetu co najmniej od godziny 7.45 do godziny 14.45 z wyłączeniem dni wolnych od nauki,
 - b) zabezpieczenie obsługi handlowej i gastronomicznej podczas egzaminów maturalnych, szkolnych uroczystości okolicznościowych oraz w przypadku innych imprez szkolnych bądź okoliczności wskazanych przez Dyрекcję II LO,

- c) utrzymanie porządku i czystości na terenie bufetu i zaplecza oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie ze standardami i wymogami odpowiednich służb,
 - d) przestrzeganie przepisów sanitarno-epidemiologicznych, BHP, przeciwpożarowych (z uwzględnieniem zapisów Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej w II LO) oraz innych instrukcji i przepisów obowiązujących na terenie Szkoły,
 - e) prowadzona działalność musi być zgodna z obowiązującym prawem w tym zakresie, czyli uwzględniać zapisy *Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach* wydanego na podstawie art. 52c ust. 6 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 roku o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2015 r. poz. 594) oraz zapisy innych wprowadzonych w życie aktów prawnych.
 - f) w bufecie mogą również być sprzedawane artykuły szkolne, np. zeszyty, długopisy, ołówki linijki itp.
7. Orientacyjna ilość uczniów i pracowników szkoły to ok. 900 osób.

II. Warunki przetargu.

1. Oferta winna być złożona na piśmie w siedzibie II LO w sekretariacie szkoły w zamkniętej i opisanej kopercie: „Nie otwierać przed dniem 25 marca 2016 r. do godz. 12⁰⁰”.
2. **Termin składania ofert – do dnia 25 marca 2016 r. do godz. 12⁰⁰.**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 marca 2015 r. o godz. 12¹⁵ w siedzibie II Liceum Ogólnokształcącego im. Mieszka I w Szczecinie dziale administracji (pokój nr 27).
3. W celu uzyskania dodatkowych informacji dotyczących przetargu, zapoznania się ze stanem technicznym pomieszczeń proszę kontaktować się z działem administracji II LO pod numerem telefonu: 91 433 81 64 w godzinach od 9.00 do 14.00.
4. Minimalna stawka czynszu netto w zł/m² dzierżawy za miesiąc:
- kwota 15,00 (słownie: piętnaście złotych 00/100).
Do podanych cen doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
Minimalne postąpienie 5% ceny wywoławczej.
6. Dzierżawa pomieszczeń może dotyczyć prowadzenia działalności nie mającej negatywnego wpływu na funkcjonowanie Szkoły.
7. Do oferty należy załączyć:
 - 1) wypełniony kompletnie Formularz Ofertowy
- (Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Nr 01/2016),
 - 2) dokumenty:
 - a) kserokopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowa spółki cywilnej (o ile taka została zawarta) lub wyciąg z rejestru KRS,
 - b) kserokopie decyzji o nadaniu NIP i REGON,
 - c) kserokopia dowodu osobistego w przypadku osób fizycznych,
 - d) zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu w opłacaniu składek (ważne 90 dni),
 - e) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych (ważne 90 dni),
 - f) zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu z tytułu czynszu lub dzierżawy) wydane maks. na 30 dni przed przetargiem.

Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej, w przypadku wyboru ich oferty przez zamawiającego, winny złożyć stosowne dokumenty w ciągu 5-ciu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

8. Składana oferta winna zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu.
9. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy dzierżawy, która nie podlega negocjacji. Stanowi ona załącznik do niniejszego Ogłoszenia. Złożenie oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy. Istnieje możliwość dodatkowych zapisów, na które strony wyrażą zgodę.
10. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie zaproponowana najwyższa stawka czynszu netto w złotych za m² dzierżawy za miesiąc.
Wydzierżawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę.
11. Podmiot lub osoba, która zostanie wybrana w drodze niniejszego przetargu zostanie zobowiązana do podpisania umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

Wyniki przetargu lub informacja o zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane na tablicy ogłoszeń szkoły przy sekretariacie oraz na stronie internetowej www.lo2.szczecin.pl lub informację można będzie uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu **91 433 81 64**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń szkoły przy sekretariacie oraz na stronie internetowej www.lo2.szczecin.pl.

Dyrektor II Liceum Ogólnokształcącego im. Mieszka I w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Zatwierdzono dnia 10.03.2016 r.

Dyrektor Szkoły

Jolanta Jastrzębska

Załączniki:

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Nr 01/2016 – Formularz Ofertowy.

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia Nr 01/2016 – Umowa dzierżawy.